

EL ESPECIALISTA

## Construcción sostenible

DAIRA GÓMEZ  
Directora de Cegesti

El sector de la construcción representa el 30-40% del consumo mundial de energía, convirtiéndose en gran contribuyente del calentamiento global por sus emisiones de dióxido de carbono. El consumo de energía ocurre principalmente durante el uso de las edificaciones (iluminación, cocimiento de alimentos, aire acondicionado, calefacción) y, en menor grado, en la construcción de estas.



Estos datos, revelados el año pasado por el Programa de las Naciones Unidas en Medio Ambiente (Pnuma) y la Iniciativa de Construcción Sostenible (SBCI), nos llevan a meditar sobre la forma como podemos incidir empresarios y consumidores en lograr edificaciones que contribuyan a preservar el ambiente asegurando la calidad de vida de las generaciones futuras.

La construcción de proyectos urbanísticos representa impactos ambientales en términos del consumo de recursos (energía, agua, materiales), la generación de residuos y el uso del terreno, entre otros. Para disminuir estos impactos es necesario actuar en al menos dos áreas.

La primera se refiere al diseño de edificaciones amigables con el ambiente, considerando elementos como ventilación e iluminación natural, empleo de fluorescentes y aparatos eléctricos eficientes, utilización de material aislante y sistemas para el uso racional del agua potable.

La segunda área abarca la gestión adecuada de los residuos. En Costa Rica el sector de la construcción produce al menos 1.794 toneladas diarias de residuos y su disposición final afecta la operación de los rellenos sanitarios por el gran volumen que representan.

Estas acciones deben complementarse con campañas de educación. Consumidores educados valorarán construcciones cuyo desarrollo no afecte la biodiversidad circundante y reduzcan el consumo de recursos.

Lo anterior, sumado a la oferta de crédito que incentive la compra de casas ecodiseñadas y construidas con certificados ambientales, impulsaría, sin duda, la construcción sostenible.